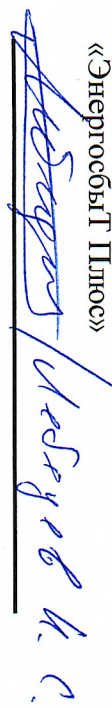


Согласовано:

Тепловая инспекция ВФ АО

«Энергосбыт Плюс»



«16» 04 2026 г.

Утверждаю:

директора ГАУК ВО «ВОДРИ»

С.В. Казаневич

18 августа 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ГАУК ВО «ВОДРИ»

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

| № п/п | Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 п.п 11.5 п. 11 приказа №2234 от 13.11.2024 | Дата выполненных работ | Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией | Ответственное лицо (ФИО), должность |
|-------|--|------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 |
| 1 | Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 6-19 июля 2026 г. | 6-19 июля 2026 г. | Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В. Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |
| 2 | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, теплопотребляющих установок. | 6-19 июля 2026 г. | 6-19 июля 2026 г. | Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В. Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |
| 3 | Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | 6-19 июля 2026 г. | 6-19 июля 2026 г. | Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В. Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |
| 4 | Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)). | Июнь 2026 г. | Июнь 2026 г. | Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |

| | | | | |
|----|--|--|-------------------|---|
| 5 | <p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок записи о результатах проведения испытаний.</p> | | 6-19 июля 2026 г. | <p>Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В. Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |
| 6 | <p>Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).</p> | | Май 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |
| 7 | <p>Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p> | | Май 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |
| 8 | <p>Подготовка паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). Проектная техническая документация.</p> | | Апрель 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н., Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В.</p> |
| 9 | <p>Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p> | | Июнь 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н., Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В.</p> |
| 10 | <p>Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> | Не требуется из-за отсутствия в здании горячего водоснабжения. | | |
| 11 | <p>Получение акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p> | | 6-19 июля 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |
| 12 | <p>Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p> | | Май 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |
| 13 | <p>Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по</p> | | Июль 2026 г. | <p>Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н.</p> |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| | поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | | |
| 14 | Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности. | Май 2026 г. | Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. Директор ООО «Теплоком» Соловьев А.В. |
| 15 | Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026гг. | 6-19 июля 2026 г.. | Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |
| 16 | Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Июль 2026 г. | Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |
| 17 | План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. | апрель 2026 г. | Директор ГАУК ВО «ВОДРИ» Шевцова О.А. |
| 18 | Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. | Июль 2026 г. | Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ» Лобачева Н.Н. |

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЭП, критичных замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за прошедшие три года не выявлено. Среди выявленных замечаний: отсутствие утвержденных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, отсутствие проектной технической документации. Разработка и согласование данных документов запланированы на апрель 2026 г.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Выявленные замечания в течение отопительного сезона 2025-2026 гг.: «Т2 превышено более нормативного значения (завышение температуры обратной сетевой воды)».

В оперативном порядке произведена регулировка клапана. В тепловом пункте вывешен график температуры воды в обратном трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха для контроля изменения температур и своевременной регулировки.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -30 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (февраль 2026 г.) составила -10,5 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 114 С°, температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 70 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

Старший администратор ГАУК ВО «ВОДРИ»  Н.Н. Лобачева

«13» апреля 2026 г.

Исполнитель: Н.Н. Лобачева

Телефон: 8 (4922) 32-74-45